****

**Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК**

**РЕШЕНИЕ**

15 ноября 2018  39-196Р

**г. Железногорск**

О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 04.10.2007 № 31-195Р «Об утверждении Положения о местных налогах на территории ЗАТО Железногорск»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Федеральным законом от 28.12.2017 № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом ЗАТО Железногорск, Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 к решению Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 04.10.2007 № 31-195Р «Об утверждении Положения о местных налогах на территории ЗАТО Железногорск» (далее – Положение):

1.1. Подраздел 3.1. раздела III Положения изложить в новой редакции:

«3.1.1. Налог на имущество физических лиц на территории ЗАТО Железногорск устанавливается и вводится в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=3E58CF2CD60B9D3BD8D9561B82906B75AA57D24F5EC9F42CCA9136C6D80F698740D7615662E8i1E1I) Российской Федерации и настоящим Положением.

3.1.2. Особенности определения налоговой базы.

3.1.2.1. Установить, что налоговая база определяется в отношении:

- квартиры, части жилого дома как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;

- комнаты, части квартиры как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;

- жилого дома как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.1.3. Налоговые ставки.

3.1.3.1. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](consultantplus://offline/ref=036F59F0F65081A935E3654EBFF156DF2FD5A34B5A406FF11E77C65B599C6F7F0121A1788FEFE01B90790457958F98751E9C6646FA01CCBBN7J) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=956E95A9818E9ACD6AD778E066034D93730AAC08C1CA1C77F8FC914134F2174802E498F528D7S0A8F) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=956E95A9818E9ACD6AD778E066034D93730AAC08C1CA1C77F8FC914134F2174802E498F52DD0S0A5F) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.1.4. Льготы по налогу.

3.1.4.1. Помимо льгот, предусмотренных федеральным законодательством, налог на имущество физических лиц не уплачивается:

- несовершеннолетними детьми-сиротами, оставшимися без попечения родителей, находящимися на полном государственном обеспечении, под опекой (попечительством).».

1.2. Абзац 3 подпункта 1 пункта 3.2.2.1 Положения исключить.

1.3. Абзац 5 подпункта 2 пункта 3.2.2.1. Положения изложить в новой редакции:

«- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=6867D35DF777C16FC08DA48018221710C62FCF62FBBAA49B23B0D09FFE46ADA83403007E200687AFD35AF97B33FEAE23ED3CB2AD3389C6B4v7Z2J) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=6867D35DF777C16FC08DA48018221710C726CF60FABFA49B23B0D09FFE46ADA83403007E200686AFDB5AF97B33FEAE23ED3CB2AD3389C6B4v7Z2J) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету, финансам и налогам В.А. Одинцова.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов Глава ЗАТО г. Железногорск

ЗАТО г. Железногорск

А.И. Коновалов И.Г. Куксин